

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1822/TB-CCTHADS

Quận, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 710/HS-PT ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 325/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 110/QĐ-PT ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 804/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1826/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1550/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1552/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 và các bên đương sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Tài sản thứ nhất: bất động sản là căn hộ số 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh,

Cụ thể:

- Về nhà ở: căn hộ số 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 38,74 m² Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. Tầng số: 02.



- Về đất ở: Thửa đất số BK1473+1677, tờ bản đồ số 13, khu A. Diện tích: 125,81 m². Đây là diện tích với hình thức sử dụng chung, không có diện tích sử dụng riêng.

* Tài sản thứ hai: bất động sản là căn hộ số 42-44 (một phần tầng 4) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh,

Cụ thể:

- Về nhà ở: căn hộ số 42-44 (một phần tầng 4) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 73,51m² Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái BTCT. Tầng số: 04+ lửng gỗ.

- Về đất ở: Thửa đất số BK1473+1677, tờ bản đồ số 13, khu A. Diện tích: 125,81 m². Đây là diện tích với hình thức sử dụng chung, không có diện tích sử dụng riêng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tuyết Thanh

